

住房和城乡建设部政策研究中心文件

建策会〔2013〕94号

关于举办从业主方合同管理和承包方索赔管理的角度， 学习《2013年建设工程施工合同（示范文本）》 高级研讨会的通知

各相关单位：

由住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局联合发布的《2013年建设工程施工合同（示范文本）》，已于2013年7月1日正式实施；《2013版〈建设工程施工合同（示范文本）〉解读与应用》亦已正式出版。与1999版的施工合同文本相比，2013版施工合同文本的内容总结了14年来建设工程领域发展的最新观念，大量引进了索赔及价款调整的规定，对于从事合同管理以及索赔管理的人员而言，是一份必读的文件。

为从业主方合同管理的角度，承包方索赔管理的角度，帮助业主企业有系统、有策略、有方法、有步骤地学习《2013年建设工程施工合同（示范文本）》，住房和城乡建设部政策研究中心将举办“从业主方合同管理和承包方索赔管理的角度，学习《2013年建设工程施工合同（示范文本）》高级研讨会”，届时将邀请相关部门领导和专家就共同关心的问题进行交流研讨。

本研讨会仅为与相关单位探索、交流，不具有释法和对具体问题做出行政解释的涵义。

一、会议内容

模块一：从业主方合同管理的角度，解读《2013年建设工程施工合同（示范文本）》以及《2013年建设工程施工合同解读与应用》

1.合同模式 :三边工程合同(边勘查、边设计、边施工)与变形 EPC 合同等相关法律问题

2.各方关系：项目法人与代建制、设备分包商的发包模式(平行包、大丙方、联合体)、挂靠(转包、分包、借牌、分公司、项目经理)等相关法律问题

3.合同架构：总价合同、单价合同、成本加酬金合同、营业税与增值税的相关问题

4.合同效力：合同无效、行为无效、四证问题、条款无效

5.专用条款该如何填写与修正，通用条款的修改

模块二：从承包方索赔管理的角度，解读《2013 年建设工程施工合同（示范文本）》以及《2013 年建设工程施工合同解读与应用》

（一）工期索赔

1.开工争议，业主不开工、业主慢开工的索赔

2.竣工争议，竣工标准、竣工范围、甩项协议

3.五大类顺延工期的事由与起迄计算、工期变更顺延工期的五大区间

4.与时间关联费用的索赔(三个必要、六个项目、四个砍价)

5.进度里程碑种类与合同效力

6.赶工分析(赶工五大项与压缩定额工期)与赶工费用的索赔

（二）费用索赔

1.工程变更与变更议价相关问题

2.测量与工程数量确认相关问题

3.项目特征不符、缺项、漏项与数量差异相关问题

4.安全文明施工费、暂估价、暂列金额、措施费相关问题

5.总包管理费、总包服务费、总包配合费等相关问题

6.动态验收与静态验收，以及质量保证金相关问题

7.结算争议、结算违约金与保修责任相关问题

模块三：《2013 年建设工程施工合同（示范文本）》与《2013 年工程量清单规范》

1.两份文件的最新内容有哪些重要的交集与差异

2.签约合同价的性质与内涵有什么新的规定和改变

3.建设期、缺陷责任期、保修期相关问题

4.物价波动、不可抗力、法律变化风险费用的内涵与分配原则

5.监理工程师的合同地位与角色的变化

6.停工权、先履行抗辩权、不安抗辩权相关规定

二、拟邀请专家

届时将邀请住房和城乡建设部相关部门领导、相关起草专家、行业实践专家等到会进行主讲、现场答疑、交流经验。

三、参会对象

各企事业单位业主从事工程管理、基建、技改、法律、合约、成本控制、造价、预算的相关负责人及相关人员；建设项目指挥部、建工集团、总承包公司、设计院、项目管理公司、工程咨询、律师事务所、大专院校专业研究人员等相关人员等。

四、会议时间及地点

2014 年 3 月 6 日-9 日 (6 日全天报到) 广州

2014 年 3 月 27 日-30 日 (27 日全天报到) 南京

五、会议费用

2200 元/人 (含会务、资料、场地、专家等费用)。食宿统一安排，费用自理。

六、承办单位

本研讨会由北京中建政研信息咨询中心承办。

户 名：北京中建政研信息咨询中心

开户行：建行北京分行西四支行

账 号：1100 1007 2000 5926 1227

七、联系方式

电 话：010-58937646 联系人：陈红、梁舰

传 真：010-58937649 E-mail：canhuihuizhi@126.com

本次会议不组织任何参观、考察活动。

附件 1：参会回执

附件 2：最新建设岗位证书培训班招生简章



二〇一三年十二月二十日

附件 1 :

**关于举办从业主方合同管理和承包方索赔管理的角度，学习
《2013 年建设工程施工合同(示范文本)》高级研讨会参会回执**

单位名称						行业类别	
通讯地址	_____省/市_____市/县/区_____						
审 批 人		职务		电话		手机	
联 系 人		部门		职务		手机	
电话/区号				传真		E-mail	
代表姓名	部 门	性 别	职 务	电 话	手 机		电子信箱
希望与专家交流的问题							
会议地点	广州 () 南京 ()						
住宿安排	单住 ☐ 标间拼住 ☐ 订房数量_____间；自行安排 ☐ ；其他说明：						
费用总额	万 仟 佰 拾 元 整					小写	¥：
付款方式	☐ 通过银行 ☐ 通过邮局						
指 定 收 款 账 户	户 名：北京中建政研信息咨询中心 开户行：建行北京分行西四支行营业部 (行号：105100003023) 账 号：1100 1007 2000 5926 1227						
参会方式	请参会单位把参会回执回传或 E-mail 至会务组，在报名 3 日内将会务费通过银行或邮局等方式付款，会务组确认到款后即发《参会凭证》，其中将详细注明报到时间、报到地点、食宿等具体安排事项，各参会代表凭证入场。					单位印章 年 月 日	

注：通知文件有限，请协助转发组织相关单位报名参加。

联系人：陈红 电话：010-58937646 13811407395 传真：010-58937649

附件 2:

最新建设岗位证书培训班招生简章

序	项目	层次或工种	收款金额	周期	项目说明
1	(八大员)住房和城乡建设领域专业技术管理人员职业培训合格证书中国建设教育协会查询八个工种)	施工员(土建、暖通、电气、)	850 元	一个月	1、 照片四张小 2 寸、身份证复印件、报名表 2、中国建设教育协会公章，中国建设教育协会网站查询 3、除北京外全国范围内可以在任何时间任何地点申请开班和组织考试 4、其他工种还在继续写大纲、写书，写完后可以做培训和出证考务 5、考试每月一次，考试后 15 天内出证书 报名联系人： 徐伟 电话：010-58942808
		质量员(土建、暖通、电气)	850 元		
		资料员	850 元		
		材料员	850 元		
		安全员	1200 元		
		测量员	850 元		
		试验员	850 元		
		造价员	850 元		
2	(八大员)住房和城乡建设领域专业技术管理人员职业培训合格证书(中国建设教育协会建筑企业教育专业委员会、网站查询 24 个工种)考试每月不限，考试后 15 天内出证书			1、 工程施工员(土建、水暖、电气、) 2、工程质量检验员(土建、水暖、电气、) 3、工程资料员 4、工程材料员 5、工程技术员 6、工程技术负责人 7、工程试验员 8、建筑智能工程 9、机械设备员 10、搅拌站负责人 11、工程保管员 12、企业劳资员 13、计划统计员 14、工程档案员 15、供水设备员 16、市政施工员 17、园林管理员 18、环卫管理员 19、燃气施工员 20、燃气质检员 21、古建筑施工员 22、市政质检员 23、监理员 24、合同员	
		850 元			
3	八大员继续教育		150 元	十五天	填写继续教育上报表
4	职业技能(100 多种)	初级	800 元	一个月	1、 照片四张小 2 寸、身份证复印件、报名表 2、 在中国建设教育协会建筑企业教育专业委员会网上查询
		中级	900 元		
		高级	1200 元		
	职业技能继续教育	初、中、高	150 元	十五天	填写继续教育上报表
5	建筑机械(几十种)	初级	1200 元	一个月	1 提供体检证明、照片四张小 2 寸、身份证复印件、报名表; 2 在中国建设教育协会、中国建设教育协会建设机械职工专业委员会网上查
		中级	1300 元		
		高级	1400 元		
	建筑机械继续教育	初、中、高	150 元	十五天	填写继续教育上报表
6	全国监理工程师结业证书	无	1500 元	一个月	照片四张小 2 寸、身份证复印件、报名表
7	造价员	中国建设工程造价管理协会	3200 元	一至三个月	照片四张 2 寸、身份证复印件、报名表加盖公司章、中专、专科(相关专业)以上学历、个人简历(一年工作经验)

5